

**RAPPORT N° 95/1-40**  
au Conseil Municipal

**OBJET**

**REGULARISATIONS FONCIERES**  
**DANS LA ZAC DE BELLEPIERRE**

Dans le cadre de l'avancement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Bellepierre, la SEDRE, concessionnaire originel de cette opération, a acquis divers terrains destinés à recevoir certains équipements collectifs.

La plupart de ceux-ci ayant été réalisés, il convient maintenant que soit rétrocédée à la Commune la pleine-propriété de l'ensemble de ces parcelles afin qu'elle assure leur entière gestion.

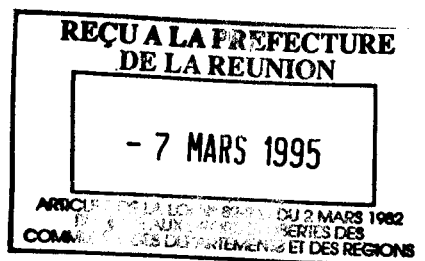
Je vous propose donc de vous prononcer sur le projet d'acquisition des terrains mentionnés en annexe, et en cas d'accord de m'autoriser :

- à signer les actes d'acquisition ;
- à verser aux notaires rédacteurs et aux intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**



**DELIBERATION N° 95/1-40**  
**du Conseil Municipal**  
**en séance du samedi 25 février 1995**

**OBJET**

**REGULARISATIONS FONCIERES**  
**DANS LA ZAC DE BELLEPIERRE**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 95/1-40 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**  
**A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1 :**

Approuve le projet d'acquisition des terrains mentionnés en annexe pour lesquels un accord a été conclu à l'amiable avec la SEDRE ;

**ARTICLE 2 :**

Autorise le Maire à signer les actes d'acquisitions et à verser aux notaires rédacteurs et aux intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 03 MARS 1995



**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**



ANNEXE

REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIES	SITUATIONS	PRIX	MODALITE D'ACQUISITION	BUTS D'ACQUISITIONS	IMPUTATION BUDGETAIRE
DI 32	5.757 m <sup>2</sup>	Ravine Montplaisir	Suivant estimation des Domaines	amiable	espace boisé classé	908-210
DI 27 (partie) DI 54 DI 56 (partie) DI 58 (partie) DI 59 (partie) DI 60 (partie) DI 60 (partie) DI 61 DI 63 (partie) DI 63 (partie) DI 63 (partie) DI 65 (partie) DI 65 (partie) DI 66 (partie) EM 65 EM 66 EM 70 EM 72	70 m <sup>2</sup> 501 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup> 1.458 m <sup>2</sup> 564 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> 955 m <sup>2</sup> 214 m <sup>2</sup> 422 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> 155 m <sup>2</sup> 648 m <sup>2</sup> 222 m <sup>2</sup> 111 m <sup>2</sup> 81 m <sup>2</sup> 1.662 m <sup>2</sup>	allée des granits- rue des Spinelles	cession gratuite	amiable	régularisation d'emprises de voies publiques (allée des granits-rue des Spinelles)	901-210

DI 77 DI 78 DK 67 DK81 (partie)	55 m <sup>2</sup> 354 m <sup>2</sup> 591 m <sup>2</sup> 178 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	cession gratuite	amiable	régularisation d'emprises de voie publique (avenue Gaston Monerville)	901-210
DK 85 (partie) DK 99 (partie) DK 187 DK 188 DK 189 DK 199 DK 200	1.371 m <sup>2</sup> 202 m <sup>2</sup> 2.785 m <sup>2</sup> 1.065 m <sup>2</sup> 2.674 m <sup>2</sup> 1.814 m <sup>2</sup> 529 m <sup>2</sup>					
DK 201 DK 202	854 m <sup>2</sup> 1.859 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	suivant estimation des Domaines	amiable	régularisation du terrain d'assiette du château d'eau	904-210
DK 45 DK 76 DK 77 DK 85 (partie) DK 145 (partie) DK 146 DK 194	1025 m <sup>2</sup> 79 m <sup>2</sup> 257 m <sup>2</sup> 986 m <sup>2</sup> 1.081 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup> 380 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	suivant estimation des Domaines	amiable	partie du terrain du lycée de Bellepierre	903-210
DK55 (partie) DK (55 partie)	260 m <sup>2</sup> 978 m <sup>2</sup>	allée des Jaspas boulevard de la Source	cession gratuite	amiable	régularisation d'emprises de voie publique (allée des Jaspas)	901-210
DK 55 (partie) DK 56 (partie)	123 m <sup>2</sup> 89 m <sup>2</sup>	allée des Jaspas Bd de la Source	suivant estimation des domaines	amiable	Régularisation du terrain d'assiette de la station de pompage	904-210

DK 81 (partie)	243 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	cession gratuite	amiable	régularisation d'emprise de voie publique	901 -210
DK 83 (partie) DK 85 (partie)	255 m <sup>2</sup> 196 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	cession gratuite	amiable	régularisation d'emprise de voie publique	901-210
DK 83 (partie) DK 85 (partie) DK 145 (partie)	17 m <sup>2</sup> 620 m <sup>2</sup> 297 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	suivant estimation des Domaines	amiable	terrain d'assiette de la bibliothèque	903-210
DK 85 (partie) DK 85((partie)	130 m <sup>2</sup> 2.100 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	suivant estimation des Domaines	amiable	partie du terrain d'assiette des équipements sportifs du lycée	903-210
DK 83 (partie) DK 99 (partie)	245 m <sup>2</sup> 76 m <sup>2</sup>	avenue Gaston Monerville	suivant estimation des Domaines	amiable	emprise du mail du lycée	901-210
AT 264	643 m <sup>2</sup>	Boulevard de la Source	suivant estimation des Domaines	amiable	emprise du mail du lycée	901-210

Vu par le Conseil Municipal  
en séance du 25 FEV. 1995

ANNEXE AU RAPPORT N° 95/1-40

